

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Эстонских дорожников д. № 26

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	6 468 122,92	
1.1 в том числе: текущий ремонт	817 536,13	68 128,01
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	4 563 794,53	380 316,21
1.3 услуга управления	745 400,58	62 116,72
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	341 391,68	28 449,31
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	1 229 449,13	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	431
в том числе : отопление (шт.)	129
водоснабжение (шт.)	86
водоотведение (шт.)	124
электроснабжение (шт.)	30
конструктивные элементы (шт.)	51
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	11
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильника в МОП; наружное освещение +подъездное освещение(подъезд №3,4,6,7,8)	27 500,20
Замена сетей канализации в кв. 44	1 601,00
Механизированная уборка придомовой территории от снега	201 218,00
Замена доводчика (подъезд №4)	4 149,00
Замена сетей канализации кв. 71-75; 105,132; в МОП кв. 41;кв. 28; 170-174, кв.216; кв. 46; 208	14 819,78
Частичный ремонт мягкой кровли кв. 161, 103	11 366,50
Замена запорной арматуры в МОП	83 970,64
Частичный ремонт мягкой кровли; замена доводчика (подъезд №3)	19 257,36
Проверка общедомовых приборов учета; установка ОДПУ в узле учета	15 429,30
Замена запорной арматуры в МОП кв.10; замена сетей канализации кв. 193-197; в МОП кв. 161	12 978,06
Замена сетей теплоснабжения в МОП кв. 193	4 949,13
Ремонт межпанельных швов кв. 18(14,2 м.п.); кв.24(21,5 м.п.);кв. 60(38,7 м.п.); кв. 103(23,9 м.п.+3,5 м.п.гарантия); кв. 161(45,5 м.п.); кв. 186(35,3 м.п.); 190(16,7 м.п.); 212(18,5 м.п.); 216(24,7 м.п.); 235(14,9 м.п.); 200(11,5 м.п.); 208(46 м.п. гарантия); кв. 59(27,4 м.п.); кв. 13 (54 м.п.); кв. 17(39,2 м.п.);кв. № 64(10,2 м.п.); кв. № 101(16 м.п.); ВСЕГО 412,2 м.п.+49,5 гарантия	367 888,50
Дезинсекция чердачного помещения	6 606,34
Замена оборудования в узле учета	19 797,17
Замена линолеума в лифте (подъезд №6)	7 176,00
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	798 706,98
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	- 136 651,78
3.3.Пользование общим имуществом дома	- 8 653,78
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	- 126 476,41
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	732 813,06

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Частичный ремонт кровли	кровля
Косметический ремонт стены на площадке между 3 и 4 этажами	подъезд № 3
Косметический ремонт	подъезд № 6
Частичная замена напольной плитки	с 1 по 9 подъезды
Окраска входных дверей	с 1 по 9 подъезды
Утепление фановых стояков на кровле	кровля
Замена почтовых ящиков	подъезд №6
Ремонт окон	с 1 по 9 подъезды
Частичный ремонт отмостки	
Ремонт ступеней, цементной стяжки	под. 1,2,5 (запасной выход подъезд №5)
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Замена запорной арматуры ф 15-40, ф 50-150	
Установка манометров холодного и горячего водоснабжения ф 15, манометров по отоплению ф 15	
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	лифт
Частичная замена напольного покрытия - линолеума в кабинах лифта	под. № 2,5,8
Проверка общедомовых приборов учета (тепловычислитель)	
Замена светильников на светодиодные фотоакустические	подъезд № 6
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП